

Fokus Wohnen Deutschland

KAG: IntReal Int.R.E. KAG | ISIN: DE000A12BSB8 | WKN:A12BSB | Währung: EUR | NAV: 56,64 EUR | Stand: 25.01.2022

FONDSSTRATEGIE

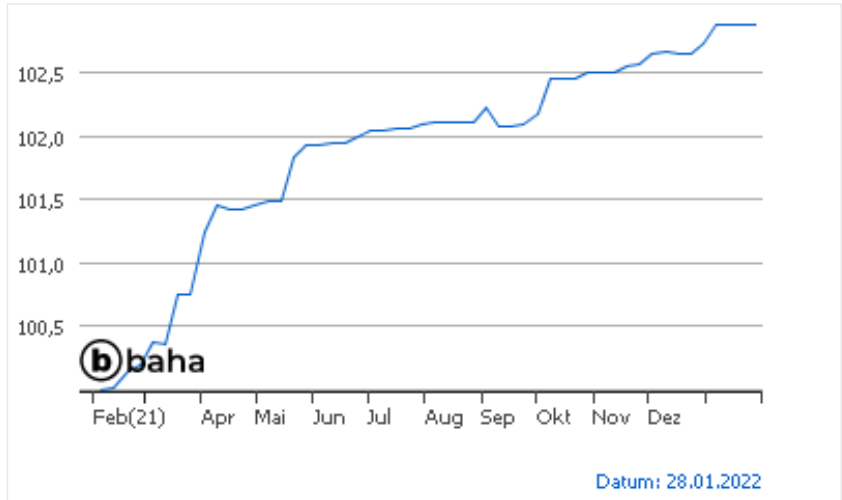
Der Fonds strebt entsprechend dem Grundsatz der Risikomischung an, ein Portfolio mit mehreren (ggf. indirekt gehaltenen) Immobilien aufzubauen. Ziel der Anlagepolitik ist es, regelmäßige Erträge aufgrund zufließender Mieten und etwaiger Zinsen zu erzielen, wobei ein kontinuierlicher Wertzuwachs angestrebt wird. Das Asset Management wurde an die INDUSTRIIA WOHNEN GmbH ausgelagert.

Im Anlagefokus des Fonds stehen Wohnimmobilien, die insbesondere in Deutschland belegen sind. Neben bestehenden oder im Bau befindlichen Immobilien können auch ausgewählte Grundstücke zum Zwecke der Durchführung von Projektentwicklungen erworben werden. Ferner kommen Immobilieninvestitionen auch in Staaten, die an der Europäischen Wirtschafts- und Währungsunion teilnehmen, in Betracht. Die KVG strebt an, im Rahmen...

Auflagedatum	03.08.2015
Ausgabeaufschlag	5,00%
Management Fee	0,87%
Fondsvolumen	EUR 909,29 Mio.
Typ	Immobilienfonds
Letzte Ausschüttung	EUR 1,35 (04.10.2021)
Laufende Kosten	1,29% (30.04.2021)
Region	Deutschland
Fondsmanager	INDUSTRIA WOHNEN GmbH

ANSCHRIFT DER KAG

IntReal Int.R.E. KAG
Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg
Deutschland
<https://www.intreal.com>



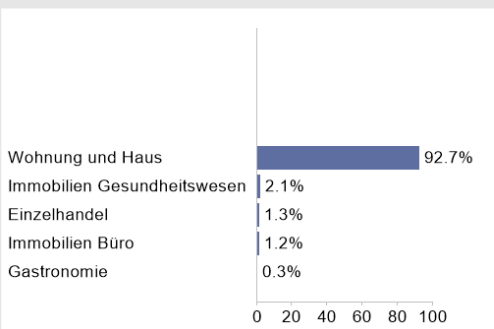
WERTENTWICKLUNG

28.01.2021 - 28.01.2022	+2,96%
28.01.2020 - 28.01.2021	+5,08%
28.01.2019 - 28.01.2020	+4,15%
28.01.2018 - 28.01.2019	+6,24%
28.01.2017 - 28.01.2018	+2,64%

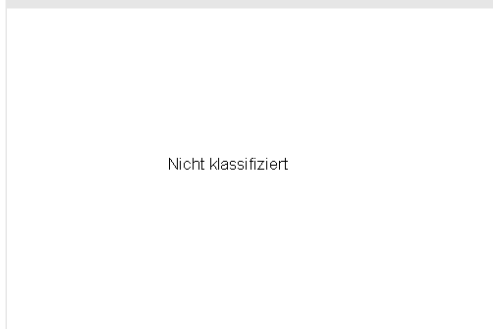
PERFORMANCE

	1M	6M	12M	3J p.a.	5J p.a.
Performance	+0,19%	+0,78%	+3,04%	+4,06%	+4,21%
Sharpe Ratio	8,54	4,48	4,94	4,96	3,28
Volatilität	0,35%	0,47%	0,73%	0,93%	1,45%
Max. Drawdown	-	-0,14%	-0,14%	-0,44%	-1,42%
Beste Monate	-	0,39%	0,76%	0,90%	1,94%
Beta	-	-	0,02	0,01	0,00

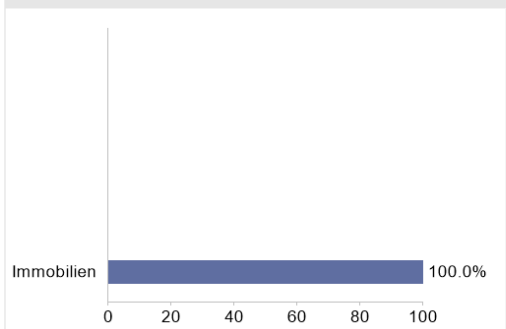
BRANCHENVERTEILUNG



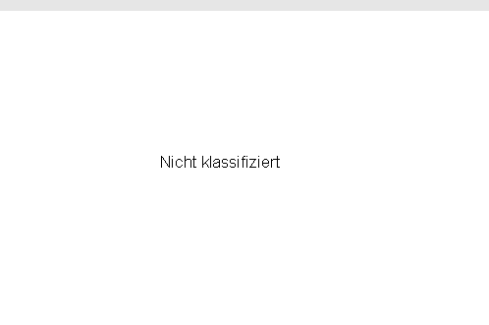
TOP HOLDINGS



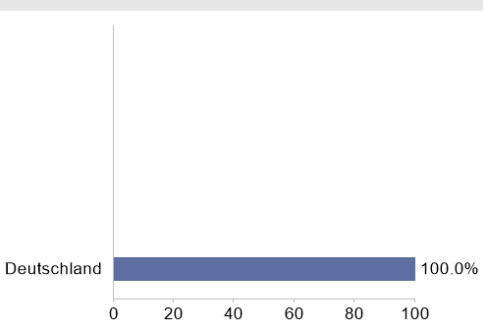
ANLAGEARTEN



WÄHRUNGEN



LÄNDERVERTEILUNG



RISIKOHINWEISE:

Die Informationen auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken und sind weder als Verkaufsangebot noch als Aufforderung zum Kauf des Wertpapiers oder einer Empfehlung zugunsten des Wertpapiers zu verstehen. Dieses Blatt ersetzt nicht den aktuell gültigen Verkaufsprospekt der jeweiligen KAG und auch keine individuelle Anlageberatung.

Wertentwicklungen der Vergangenheit können nicht in die Zukunft übertragen werden. Die TeleTrader Software AG und FONDS professionell übernehmen trotz sorgfältigster Recherche keinerlei Haftung für die Richtigkeit der angegebenen Daten.

Factsheet erstellt von
www.baha.com

