



PRESSEMITTEILUNG

DEGI investiert 220 Mio. Euro in Paris

DEGI INTERNATIONAL erwirbt "Tour Mirabeau"

Die DEGI, Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH, hat für den DEGI INTERNATIONAL das vierte Objekt in Paris gekauft. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf rund 220 Mio. Euro. Das 21-geschossige Objekt "Tour Mirabeau" im Bürobezirk des 15. Arrondissements hat eine Gesamtfläche von 32.500m² sowie 319 Tiefgaragenplätze und ist voll vermietet. Hauptmieter sind das französische Arbeitsministerium, die französische Rundfunkaufsicht Conseil Supérieur de l'Audiovisuel, das Umweltprogramm der Vereinten Nationen UNEP und die Dexia Bank. Der Verkäufer, Groupe AGF, wurde von DTZ Frankreich beraten, die Käuferseite von Stam Europe.

Am 30. September ist das im Juni 2004 in Stockholm erworbene Objekt „Hilton 3“ dem Fondsvermögen zugegangen, sodass das Portfolio des DEGI INTERNATIONAL aktuell neun Objekte in vier europäischen Metropolen umfasst.

Frankfurt am Main, den 1. Oktober 2004

Die Einschätzungen stehen wie immer unter den nachfolgend angegebenen Vorbehalten.

Vorbehalt bei Zukunftsaussagen:
So weit wir hierin Prognosen oder Erwartungen äußern oder unsere Aussagen die Zukunft betreffen, können diese Aussagen mit bekannten und unbekanntem Risiken und Ungewissheiten verbunden sein. Die tatsächlichen Ergebnisse und Entwicklungen können daher wesentlich von den geäußerten Erwartungen und Annahmen abweichen. Neben weiteren hier nicht aufgeführten Gründen ergeben sich eventuell Abweichungen aus Veränderungen der allgemeinen wirtschaftlichen Lage und der Wettbewerbssituation, vor allem in Allianz Kerngeschäftsfeldern und -märkten, aus Akquisitionen sowie der anschließenden Integration von Unternehmen und aus Restrukturierungsmaßnahmen. Abweichungen resultieren ferner aus dem Ausmaß oder der Häufigkeit von Versicherungsfällen, Stornoraten, Sterblichkeits- und

HERAUSGEGEBEN VON:

**DEGI DEUTSCHE GESELLSCHAFT
FÜR IMMOBILIENFONDS MBH**

HEINRICH J. DURSTEWITZ

FON: (069) 263 - 14242

FAX: (069) 263 - 14260

E-MAIL: HEINRICH.DURSTEWITZ@DIT.DE

DR. THOMAS BEYERLE

FON: (069) 263 - 51295

FAX: (069) 263 - 51765

E-MAIL: THOMAS.BEYERLE@DEGI.COM

WWW.DEGI.COM

WESERSTRASSE 54
60329 FRANKFURT

DEGI INTERNATIONAL

OFFENER IMMOBILIENFONDS



Krankheitsraten beziehungsweise -tendenzen, und insbesondere im Bankbereich aus dem Ausfall von Kreditnehmern. Auch die Entwicklungen der Finanzmärkte und der Wechselkurse, sowie nationale und internationale Gesetzesänderungen, insbesondere hinsichtlich steuerlicher Regelungen, können einen Einfluss ausüben. Terroranschläge und deren Folgen können die Wahrscheinlichkeit und das Ausmaß von Abweichungen erhöhen.

Die Gesellschaft übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Aussagen zu aktualisieren.

